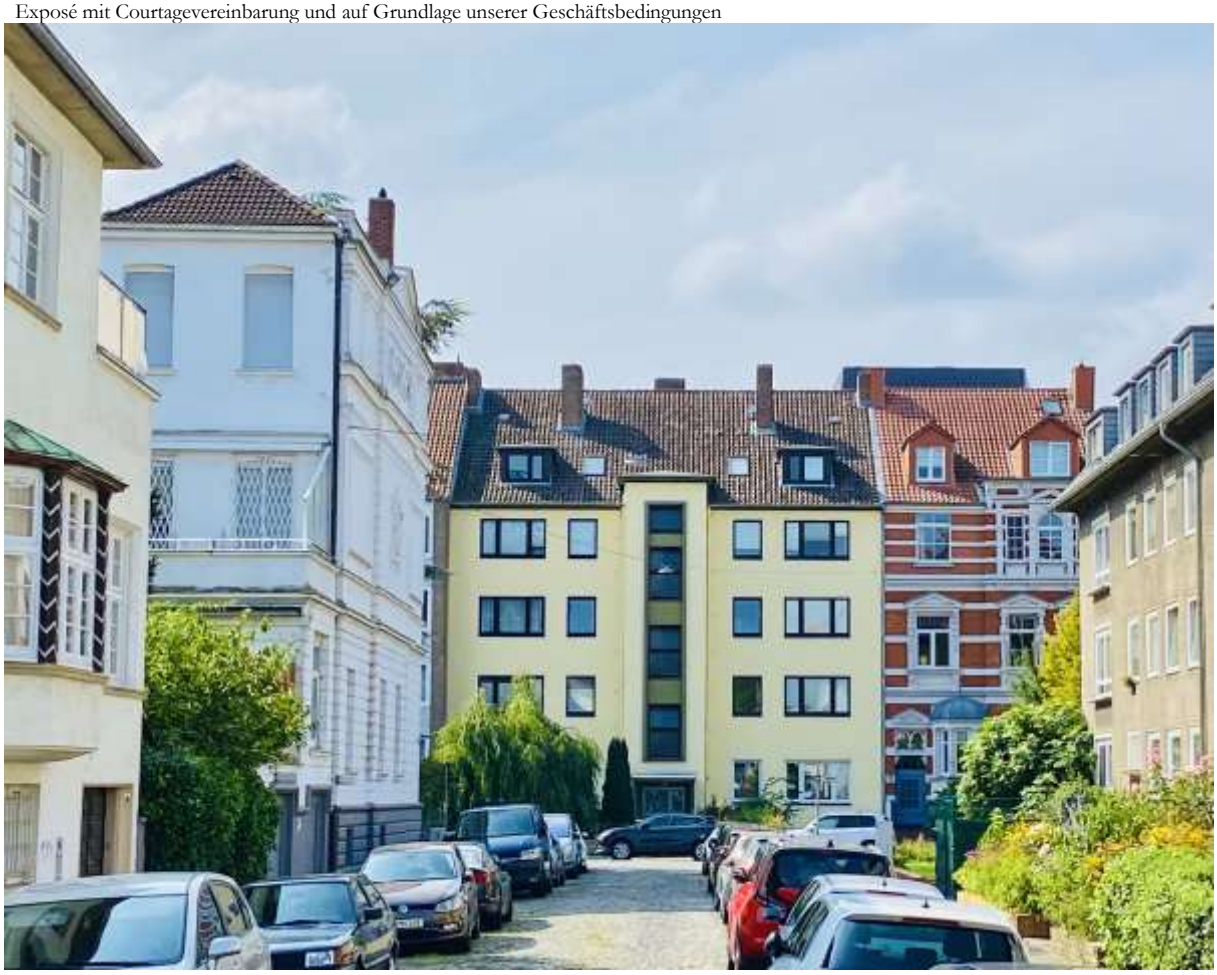
HANSE IMMOBILIEN SERVICES.

HANSE IMMO.

In Deutschland und Österreich zu Hause!

D-28209 BREMEN, PARKALLEE 117

IMMOBILIEN-ANGEBOT / OBJEKT-NUMMER: 1112
Exposé mit Courtagevereinbarung und auf Grundlage unserer Geschäftsbedingungen



Einzigartig! Luxuriös saniertes 9-Parteien MFH in BESTLAGE von Hannover-List/Oststadt, unweit der Lister Meile, Eilenriede, Zoo und City, mit Garten und Garage.

Rarität für Individualisten mit Faible für das Außergewöhnliche, sowohl als reine Kapitalanlage oder teilweise Eigennutzung, insbesondere der großen EG-Master Wohnung mit 226 m² WFL und eigenem Garten in Südlage.

9 Wohneinheiten + Garage + Garten + ausbaufähiges DG
Baujahr 1955, ab 2020 saniert.
Ca. 910 m² Wohnfläche + ca. 250 m² Nutzfläche, 28 Zimmer
Ca. 800m² Eigentümergrundstück.

Eine City Oase fernab vom Alltäglichen. Understatement von außen, mit Inneren Werten.

WOHN-/NUTZFLÄCHE: **ca. 910 m² WFL + ca. 250 m² NFL**	1.160 m²
ANZAHL DER ZIMMER:	28
GRUNDSTÜCK: **ca.**	800 m²
KAUFPREIS: **EUR**	4.460.000,-

Zzgl. 5,98% Käufer-Provision inklusive 19% Mehrwertsteuer auf Grundlage der Angaben in diesem Exposé und unseren AGB.